



## ОБЩИНА ПЛЕВЕН

### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 197 от 05.06.2014 г.

Разрешава се на:

**БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА – ЕИК 000694037**

представявана от **ПЕТКО КРЪСТЕВ КРЪСТЕВ**

с адрес: гр.София, пл."Княз Александър Батенберг I" №1

в качеството му на възложител, видно от: **Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по чл.483, ал.1 от ГПК №64, том VI, дело №1213, вх.рег.№2317/ 13.03.2003 г. – РС Плевен**

да извърши строителство на обект:

**КОНСЕРВАЦИОННО – РЕСТАВРАЦИОННИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ НА КУЛАТА КЪМ ПОКРИВА НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА БНБ-гр.Плевен – IV категория**

в имот УПИ II, кв.347, с идентификатори 56722.659.738.1 по плана на гр.Плевен.

с административен адрес: гр.Плевен, ул."Васил Левски"№153.

въз основа на виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Плевен на **27.06.2013 г.**

и съгласно съгласуван и одобрен от главния архитект на Община Плевен на **29.05.2014 г.** технически (работен) инвестиционен проект по части: **Архитектура, Технология на реставрационно-консервационни и ремонтни работи, Конструкции, Електротехническа, Пожарна безопасност, ПБЗ.**

и по повод заявление вх. № **ТСУ и С-17-18-2/ 21.05.2014 г.**, за който:

1.е извършена ОСИП от "Супервайзер"ЕООД с Лиценз №ЛК-000327/29.04.2005 г., с валидност до 29.04.2015 г. издаден от МРРБ.

2. са сключили предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура-Обекта е **присъединен към мрежите на техническата инфраструктура на експлоатационните дружества.**

3.са представени необходимите специални разрешителни – Становище с изх.№33-НН-832/ 20.09.2013 г.; Становище с изх.№33-НН-290/ 21.10.2013 г. на Министерство на културата; Становище с изх.№9100-30-(7) / 27.02.2014 г. на НИНКН – София.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал.1, ал.2, ал.4, чл.142 ал.1 и ал.6 т.2, чл.143, ал.1, чл. 152, ал.1, чл.137, ал.1, т.4 „б“ от ЗУТ,

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **100.00 лв.**, видно от **фактура № 0700017849/ 21.05.2014 г.**

Строителството да се извърши при следните условия:



1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор.  
2. След влизане в сила на разрешението за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.

3. В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на обекта. В седем дневен срок от заверяване на заповедната книга да се уведоми писмено Общината, специализираните контролни органи и РДНСК.

4. В тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.

5. За строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПБЗ, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.

6. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 ЗУТ

7. Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в ПБЗ.

8. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаване на разрешението за строеж изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1,2,3 и 4 ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2 т.5,6,7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със Заповед към настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от неговото издаване не е започнало строителството или когато в продължение на 5 години от издаването му не е завършен грубия строеж, включително покривът на сградите.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Плевен пред Началника Регионален отдел „Национален Строителен Контрол“ Плевен-РДНСК СЗР в 14-дневен срок от съобщаването му.

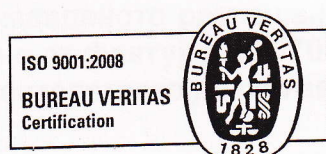
*арх.Бойко Балтаков*  
**Гл.архитект Община Плевен**

Разрешението за строеж влиза в сила на.....

*19.06.2014г*

ПОДПИС

*А.М.Гаршева*



5800 Плевен, пл. "Възраждане" 2,  
тел.: +359 64 800 700, факс: +359 64 84 42 30  
e-mail: [mavor@pleven.bg](mailto:mavor@pleven.bg)  
web: [www.pleven.bg](http://www.pleven.bg)

