

Закон

за насърчаване на инвестициите

(Загл. изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

(Приет от XXXVIII народно събрание на 16 октомври 1997 г., обнародван в „Държавен вестник“, бр. 97 от 24 октомври 1997 г., попр., бр. 99 от 1997 г., доп., бр. 29 от 1998 г., изм. и доп., бр. 153 от 1998 г., изм., бр. 110 от 1999 г., изм., бр. 28 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34 и 59 от 2006 г., в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз; изм., бр. 65 от 2006 г., в сила от 11 август 2006 г., изм., бр. 82 и 86 от 2006 г.; бр. 42 и 53 от 2007 г.; изм., бр. 69 от 2008 г.; бр. 41 от 2009 г.; изм., бр. 82 от 2009 г.; изм., бр. 18 от 2010 г.)

Глава първа

Общи положения

Чл. 1. (1) (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., предишен текст на чл. 1 – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) С този закон се уреждат условията и редът за насърчаване на инвестиции на територията на Република България, дейността на държавните органи в областта на насърчаване на инвестициите, както и тяхната закрила.

(2) (Нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Основните цели на този закон са:

1. (доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) повишаване конкурентоспособността на българската икономика чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;

2. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) подобряване на инвестиционния климат и преодоляване на регионалните различия в социално-икономическото развитие;

3. създаване на нови и високопроизводителни работни места.

Чл. 2. (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Насърчаването на инвестициите по този закон се извършва основно чрез:

1. административно обслужване в съкратени срокове и индивидуално административно обслужване, и

2. продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху имоти – частна държавна или частна общинска собственост, без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени;

3. продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху терени без търг или конкурс по пазарни или по-ниски цени с изградена довеждаща техническа инфраструктура публична собственост;

4. финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура;

5. финансово подпомагане за обучение за придобиване на професионална квалификация;

6. данъчни облекчения по Закона за корпоративното подоходно облагане;

7. възможности за други форми за държавна помощ, институционална подкрепа, публично-частно партньорство или създаване на смесени дружества – за приоритетни инвестиционни проекти;

8. различни видове сделки, сключени между инвеститора и търговско дружество, създадено с цел изграждане и развитие на индустриални зони.

Чл. 2а. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) Разпоредбите за насърчаване на инвестициите по глава трета са в изпълнение на изискванията на Регламент (ЕО) № 800/2008 на Комисията от 6 август 2008 г. относно деклариране на някои категории помощи за съвместими с общия пазар в приложение на членове 87 и 88 от Договора (Общ регламент за групово освобождаване) (ОВ, L 214/3 от 9 август 2008 г.), наричан по-нататък „Регламент (ЕО) № 800/2008“.

(2) Мерките за индивидуална помощ за насърчаване на инвестициите се прилагат като многосекторна схема за регионална помощ и схема за помощ за обучение, които изпълняват всички условия на глава I, както и всички съответни разпоредби на глава II от Регламент (ЕО) № 800/2008 за съвместимост с общия пазар по смисъла на чл. 87, параграф 3 от Договора за създаване на Европейската общност и се освобождават от задължението за уведомяване по чл. 88, параграф 3 от Договора при условията на чл. 3 от Регламент (ЕО) № 800/2008.

(3) Мерките за индивидуална помощ, които не отговарят на условията по ал. 2, подлежат на уведомяване пред Европейската комисия, наричана по-нататък „Комисията“ в съответствие с чл. 88 от Договора за създаване на Европейската общност.

Чл. 3. (1) Когато международен договор, по който страна е Република България, предвижда по-благоприятни условия за извършване на стопанска дейност от чуждестранни лица, прилагат се по-благоприятните условия според международния договор.

(2) Разпоредбите на този закон не се прилагат изцяло или отчасти за инвестициите на чуждестранни лица от определени от Министерския съвет държави, в които спрямо българските дружества или граждани се прилагат дискриминационни мерки.

Чл. 4. (Отм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.)

Чл. 5. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 6. (Отм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.)

Чл. 7. (Изм. – ДВ, бр. 34 от 2006 г., в сила от 01.01.2008 г., отм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.)

Чл. 8. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 9. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Глава втора

Държавна политика в областта на инвестициите

(Загл. изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г.; в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 10. (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Министърът на икономиката, енергетиката и туризма осигурява провеждането на държавната политика в областта на инвестициите във взаимодействие с органите на изпълнителната власт.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Министърът на икономиката, енергетиката и туризма:

1. разработва стратегия за насърчаване на инвестициите в страната в сътрудничество с органите на изпълнителната власт и заинтересовани неправителствени организации, която се приема от Министерския съвет;

2. (доп. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) изготвя и прилага програми и мерки за насърчаване на инвестициите в сътрудничество с органите на изпълнителната власт и заинтересовани неправителствени организации;

3. разработва и предлага проекти на нормативни актове за насърчаване на инвестиционната дейност в страната;

4. представлява Република България в международни организации в областта на инвестициите;

5. прави предложения за включване в закона за държавния бюджет на Република България за съответната година на необходимите средства за насърчаване на инвестициите по този закон.

6. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) издава сертификат за клас инвестиция и внася предложения в Министерския съвет за прилагане на мерки за насърчаване на инвестициите по реда на този закон;

7. (нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) внася в Министерския съвет предложения за сключване на меморандуми или споразумения по чл. 22е.

Чл. 11. (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Областният управител:

1. осигурява провеждането на държавната политика за насърчаване на инвестициите на територията на областта;

2. организира разработването на мерки за насърчаване на инвестициите и координира тяхното изпълнение; мерките се разработват в съответствие със стратегията по чл. 10, ал. 2, т. 1 и се включват в областната стратегия за развитие;

3. координира работата на органите на изпълнителната власт и на техните администрации на територията на областта по т. 1 и 2.

(2) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по този закон.

(3) Кметът на общината може да оправомощава кметовете на райони и кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал. 2.

Чл. 11а. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Създава се Българска агенция за инвестиции, наричана по-нататък „агенцията“, която подпомага министъра на икономиката, енергетиката и туризма при осъществяване на държавната политика в областта на насърчаване на инвестициите.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Агенцията е юридическо лице на бюджетна издръжка със седалище София и има статут на изпълнителна агенция към министъра на икономиката, енергетиката и туризма.

(3) Устройството и дейността на агенцията се определят с устройствен правилник, приет от Министерския съвет.

(4) В годишния закон за държавния бюджет на Република България се предвиждат целеви средства за извършване на инвестиционен маркетинг от агенцията.

(5) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) По предложение на изпълнителния директор на агенцията министърът на икономиката, енергетиката и туризма или оправомощено от него длъжностно лице определя служители от агенцията, които имат право на допълнително възнаграждение, както и индивидуалния му размер.

(6) Средствата по ал. 5 се определят в размер 20 на сто от годишния размер на средствата за работна заплата по бюджета на агенцията и се включват в закона за държавния бюджет на Република България за съответната година.

Чл. 11б. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ,

бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Агенцията:

1. осъществява информационно обслужване на инвеститорите;
2. извършва инвестиционен маркетинг, като представя и рекламира в чужбина възможностите за инвестиране в страната;
3. осъществява индивидуално административно обслужване на инвеститори по реда на този закон;
4. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) изготвя годишен план за привличане и обслужване на инвеститори и го представя за одобряване на министъра на икономиката, енергетиката и туризма до 31 декември на предходната година; за текущата година планът се актуализира по тримесечия;
5. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) изготвя годишен доклад за инвестициите в страната и за условията за тяхното насърчаване, който представя чрез министъра на икономиката, енергетиката и туризма в Министерския съвет;
6. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) изготвя тримесечни доклади за дейността си във връзка с годишния план по т. 4, които представя на министъра на икономиката, енергетиката и туризма;
7. поддържа страница в интернет с информация за:
 - а) инвестиционния и бизнес климат в страната;
 - б) терени и индустриални зони за осъществяване на инвестиции по региони в страната с икономически и инвестиционен профил на региона;
 - в) формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за клас инвестиция и ползване на насърчителните мерки по реда на този закон;
 - г) друга информация;
8. (нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) издава документ, удостоверяващ изпълнението на инвестиционния проект по искане на инвеститора или на съответния компетентен орган на местната или централната власт по повод прилагането на съответната насърчителна мярка съгласно закона; когато издаването на документа се иска от сертифициран инвеститор, разноските, свързани с изготвянето на счетоводни и одиторски доклади, са за негова сметка.

Чл. 11в. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Агенцията поддържа за статистически цели информационна система, в която събира данни за инвестициите в страната.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) За попълване на информационната система агенцията получава данни от:

1. (доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Националният статистически институт – за извършените за периода разходи за придобиване на дълготрайни материални активи – в края на всяко тримесечие;
2. Българската народна банка – за извършените за периода чуждестранни инвестиции в страната – в края на всяко тримесечие;

3. (нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Агенцията по вписванията – за регистрациите в търговския регистър – в края на всяко тримесечие;

4. (предишна т. 3 – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) други централни и териториални органи на изпълнителната власт – при поискване от агенцията.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.м изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Агенцията предоставя обобщени данни за инвестициите на министъра на икономиката, енергетиката и туризма, на други държавни органи и заинтересовани лица по ред, определен в устройствения правилник на агенцията.

Глава трета

Насърчаване на инвестициите

(Загл. изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

Раздел I

Условия и мерки за насърчаване на инвестициите

(Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.)

Чл. 12. (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) По реда на тази глава се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Република България, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕО) № 800/2008.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на следните условия:

1. да са свързани със създаването на ново предприятие, с разширяването на съществуващо предприятие/дейност, с диверсификация (разнообразяване) на производството на предприятието/дейността с нови продукти или със съществена промяна в цялостния производствен процес на съществуващо предприятие/дейност;

2. да се осъществяват в икономически дейности, посочени в правилника за прилагане на закона със съответните кодове, определени съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

3. приходите от изпълнявания инвестиционен проект да са най-малко 80 на сто от общите приходи на предприятието на инвеститора за срока по т. 8;

4. срокът за изпълнение на инвестицията да е до три години от датата на започване на работата по проекта до неговото завършване, включително за голям инвестиционен проект по смисъла на чл. 13, параграф 10 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

5. в един обект да не са под минималния размер, определен с правилника за прилагане на закона, който размер може да бъде:

а) до три пъти по-нисък за икономически необлагодетелстваните региони, в административните граници на които ще се реализира изцяло инвестиционният проект;

б) до три пъти по-нисък за инвестиции във високотехнологични дейности от индустриалния сектор на икономиката, определени с правилника за прилагане на закона;

в) до пет пъти по-нисък за инвестиции във високотехнологичните дейности от сектора на услугите, определени с правилника за прилагане на закона;

6. най-малко 40 на сто от приемливите разходи за материални и нематериални инвестиции да се финансират чрез собствени ресурси или чрез външно финансиране под форма, която изключва публична подкрепа;

7. да създават и поддържат заетост, която отговаря кумулативно на условията съгласно чл. 12, параграф 3 от Регламент (ЕО) № 800/2008:

а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;

б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;

в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия;

8. инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия – три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

9. придобитите дълготрайни материални и нематериални активи да са нови и закупени при пазарни условия от трети лица, независими от инвеститора, по смисъла на чл. 12, параграф 1 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

10. изпълнение на другите условия по глава I и специалните разпоредби на глава II от Регламент (ЕО) № 800/2008 относно инвестицията за предоставяне на помощ по чл. 2а.

Чл. 13. (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица – за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 13а. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Не се насърчават инвестиции:

1. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграфи 5 и 6 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

2. за изпълнение на приватизационни или концесионни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол, съответно по отменения Закон за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия (обн., ДВ, бр. 38 от 1992 г.; изм., бр. 51 от 1994 г., бр. 45, 57 и 109 от 1995 г., бр. 42, 45, 68, 85 от 1996 г.; попр., бр. 86 от 1996 г.; изм., бр. 55, бр. 61, 98 и 122 от 1997 г., бр. 39 от 1998 г.; попр., бр. 41 от 1998 г.; изм., бр. 70 от 1998 г., бр. 12 от 1999 г., бр. 47 от 1999 г. – Решение № 8 на Конституционния съд от 1999 г.; изм., бр. 56, 84 и 96 от 1999 г., бр. 20, 99 и 108 от 2000 г., бр. 42 от 2001 г., отм., бр. 28 от 2002 г.) и Закона за концесиите, и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграфи 2, 3 и 4 от Регламент (ЕО) № 800/2008.

Чл. 14. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) За инвестициите, които изпълняват изискванията на чл. 12–13а, се издава сертификат по чл. 20, ал. 1, т. 1, който дава права за ползване на мерките по чл. 15, ал. 1.

(2) Инвестициите по ал. 1 се определят като клас А или като клас Б въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите по чл. 12, ал. 2, т. 5.

Чл. 15. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвестициите, получили сертификат по чл. 20, ал. 1, т. 1, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване по реда на чл. 21;
2. индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по реда на чл. 22;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а;

4. финансово подпомагане за изграждане елементи на техническата инфраструктура, необходими за осъществяване на един или повече инвестиционни проекти по реда на чл. 22б;

5. финансово подпомагане за обучение за придобиване на професионална квалификация на лица, включително на стажанти от висшите училища в страната, заели новите работни места, свързани с инвестициите по реда на чл. 22в.

(2) Инвестициите се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност и Закона за насърчаване на заетостта, ако отговарят на предвидените в тях условия.

(3) Средствата от републиканския бюджет, необходими за прилагането на мерките по ал. 1, т. 4 и 5, се предвиждат ежегодно със закона за държавния бюджет на Република България.

Чл. 16. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, т. 4 и 5 се прилагат, когато:

1. инвеститорът е подал заявление по чл. 18, ал. 1 преди започване на работата по инвестиционния проект;

2. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) министърът на икономиката, енергетиката и туризма със сертификатата по чл. 20, ал. 1, т. 1 е удостоверил писмено:

а) (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) принципното съответствие на проекта с условията за приемливост на схемата за регионална помощ съгласно Регламент (ЕО) № 800/2008, или

б) (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) намерението си да приложи мярката при условие, че бъде одобрена от Европейската комисия по реда на Закона за държавните помощи в случаите, когато мярката представлява държавна помощ, която не попада в обхвата на групово освобождаване, съгласно Регламент (ЕО) № 800/2008 по отношение на регионална помощ;

3. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) са изпълнени условията по чл. 2а за прилагане на Регламент (ЕО) № 800/2008;

4. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) за инвестиционния проект има издадено положително становище от съответния компетентен орган по околната среда или положително решение за оценката на въздействието върху околната среда съгласно действащото законодателство.

Чл. 17. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

Раздел II

Ред за издаване на сертификат

(Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.,
загл. изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

Чл. 18. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Инвеститорът подава заявление до изпълнителния директор на агенцията за получаване на сертификат за клас инвестиция, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл. 15, ал. 1, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, посочени в правилника за прилагане на закона.

(3) Заявлението и документите по ал. 1 и 2 могат да се представят и в електронен вид, подписани с универсален електронен подпис, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(4) Изискванията към инвестиционния проект се определят с правилника за прилагане на закона.

Чл. 19. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Изпълнителният директор на агенцията:

1. оценява постъпилите документи по чл. 18 по ред, определен с правилника за прилагане на закона;

2. уведомява инвеститора за констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 18 и дава срок за отстраняването им;

3. изготвя въз основа на оценката по т. 1 мотивирано предложение до министъра на икономиката и енергетиката за издаване или за отказ за издаване на сертификат за клас инвестиция;

4. изпраща до министъра на икономиката и енергетиката предложението по т. 3 заедно с окомплектованите документи по чл. 18 в 30-дневен срок от подаването им.

Чл. 19а. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 18, или
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 12, или
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 13а, или
4. инвестицията е на лице по чл. 13, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 18 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, смятано от датата на подаване

на заявлението.

Чл. 20. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) (1) Министърът на икономиката, енергетиката и туризма или оправомощено от него длъжностно лице:

1. издава сертификат, с който се определя класът на инвестицията, по ред, определен в правилника за прилагане на закона;

2. отказва издаването на сертификат в случаите по чл. 19а;

3. уведомява министъра на финансите и министъра на труда и социалната политика за сертифицираните по този закон инвестиции.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) По искане на министъра на икономиката, енергетиката и туризма министърът на финансите и министърът на труда и социалната политика предоставят информация за сертифицираните по този закон инвестиции, които се насърчават по реда на чл. 15, ал. 2.

Раздел III

Прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите

(Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.)

Чл. 21. (Изм. и доп. – ДВ, бр. 153 от 1998 г., изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция централните и териториалните органи на изпълнителната власт извършват административно обслужване на инвеститорите в срокове с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2–5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. член 140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;

2. член 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

3. член 112а от Закона за опазване на околната среда.

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) член 141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;

2. членове 111 и 112 от Закона за опазване на околната среда;

3. член 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 и чл. 96, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

(5) (Изм. – ДВ, бр. 69 от 2008 г.) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите по пожарна безопасност и спасяване, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

Чл. 22. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от клас А, се извършва от служители на агенцията пред всички централни органи на изпълнителната власт, а в останалите случаи – от длъжностните лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт по чл. 22г, ал. 1.

(2) За осъществяване на индивидуално административно обслужване инвеститорият упълномощава лицата по ал. 1 и им предоставя необходимите документи.

(3) При осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститор лицата по ал. 1 са длъжни да:

1. предоставят на инвеститора пълна и точна информация за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

2. съдействат за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

(4) Таксите за издаване на документите по ал. 3, т. 2, определени с нормативен акт, са за сметка на инвеститора.

(5) Редът за индивидуално административно обслужване се определя с правилника за прилагане на закона.

Чл. 22а. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, съответният компетентен орган може да:

1. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) извършва продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, по местонахождение на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма и от министъра на регионалното развитие и благоустройството, а за имоти, предоставени за управление на Министерството на отбраната – без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие и от министъра на отбраната, след което областният управител издава заповед за прехвърляне правото на собственост и сключва договор с инвеститора;

2. извършва продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

3. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот – частна държавна собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг, след оценка и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма и от министъра на регионалното развитие и благоустройството, след което областният управител издава заповед за учредяване на ограничено вещно право и сключва договор с инвеститора;

4. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет; въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) (Изм. и доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Органът по ал. 1 може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) (Доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Съответният компетентен орган по ал. 1 изпраща в агенцията екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Информацията за осъществените сделки с недвижими имоти – частна държавна и частна общинска собственост, и за резултатите от изпълнението на договорите се предоставя своевременно от агенцията на министъра на икономиката, енергетиката и туризма и се включва в годишния доклад по чл. 116, т. 5.

(7) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвеститорът и/или лицето по чл. 17 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8.

(8) (Доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с правилника за прилагане на закона.

(9) (Нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни

проекти по чл. 22е, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) (Нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.; изм. – ДВ, бр. 18 от 2010 г., в сила от 5 март 2010 г.) Еднолични дружества с държавно или общинско участие, както и търговски дружества, чийто капитал е собственост на еднолични търговски дружества с държавно участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. (изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3–8;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕО) № 800/2008, определени с правилника за прилагане на закона.

(11) (Нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Еднолични дружества с държавно или общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е.

(12) (Нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) За терени – частна държавна собственост и частна общинска собственост, предоставени от съответния компетентен орган по чл. 22, ал. 1, както и за терени, предоставени по реда на ал. 10, т. 2, при промяна на предназначението на земята за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти не се заплащат държавни такси. Същите права ползват и инвеститорите и лицата по чл. 22е, ал. 1 и 4 за терени, необходими за осъществяването на приоритетни инвестиционни проекти по местонахождение на инвестицията, като мярката е част от пакета насърчителни мерки по чл. 22е, ал. 2.

Чл. 22б. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) По предложение на министъра на икономиката, енергетиката и туризма Министерският съвет може да отпусна средства за финансово подпомагане изграждането на елементи на техническата инфраструктура – публична общинска или държавна собственост, от най-близо изградения елемент на инфраструктурата до границите на имота:

1. за осъществяване на инвестиция от клас „А“;

2. за осъществяване на два или повече сертифицирани инвестиционни проекта, осъществявани на територията на индустриална зона.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) Министърът на

икономиката, енергетиката и туризма може да предлага на Министерския съвет да отпусне средства за финансово подпомагане по ал. 1, когато са изпълнени изискванията на чл. 16.

(3) Взаимоотношенията във връзка с изграждането на техническата инфраструктура по ал. 1 се уреждат с правилника за прилагане на закона съгласно действащото законодателство в областта на държавните помощи.

(4) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвестициите по ал. 1, които се осъществяват във високотехнологичните дейности или в административните граници на икономически необлагодетелствани региони, се насърчават приоритетно.

Чл. 22в. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) По предложение на министъра на икономиката, енергетиката и туризма Министерският съвет може да отпусне средства за финансово подпомагане на обучението за придобиване на професионална квалификация на лица, включително стажанти от висшите училища в страната, заели новите работни места, разкрити при осъществяването на инвестиция от клас А и от клас Б, когато:

1. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) инвестицията се осъществява във високотехнологични дейности или изцяло в административните граници на икономически необлагодетелствани региони;

2. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) заетостта, създадена от инвестицията, отговаря кумулативно на условията по чл. 12, ал. 2, т. 7;

3. (доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) годишното трудово възнаграждение на заетите по трудово правоотношение в предприятието е по-високо от средното в страната за съответната икономическа дейност, в която се осъществява инвестиционният проект, по данни на Националния статистически институт за срока за поддържане на заетостта по чл. 12, ал. 2, т. 7.

(2) Инвеститорът – работодател, може да проведе обучение за придобиване на професионална квалификация чрез обучаваща организация или самостоятелно в рамките на средствата по ал. 1.

(3) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Взаимоотношенията във връзка с обучението за придобиване на професионална квалификация се уреждат съгласно Регламент (ЕО) № 800/2008 по отношение на помощта за обучение, и по ред, определен с правилника за прилагане на закона.

(4) По реда на този закон не се отпускат средства за финансово подпомагане на обучението за придобиване на професионална квалификация на лица по ал. 1, за които на инвеститора – работодател, са предоставени или могат да бъдат предоставени средства по реда на Закона за насърчаване на заетостта.

Чл. 22г. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Във всяка централна и териториална администрация се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка

ка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

(2) Всички централни органи на изпълнителната власт са длъжни да оказват съдействие на служителите на агенцията за осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститорите.

Чл. 22д. (Нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) (1) По искане на инвеститор министърът на икономиката, енергетиката и туризма може еднократно да удължи срока на действие на сертификата по чл. 20, ал. 1, т. 1 до две години, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл. 21 по причина, за която инвеститорът не отговаря;

2. мярката по чл. 22а не е осъществена по причина, за която инвеститорът не отговаря;

3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститора по този закон, или по приложимото право на Европейската общност.

(2) Срокът по ал. 1, т. 1 и 2 не може да превишава тригодишния срок за изпълнение на инвестиционния проект по чл. 12, ал. 2, т. 4.

Глава четвърта

Приоритетни инвестиционни проекти

(Зал. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4 май 2004 г., нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

Чл. 22е. (Нов – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) Приоритетни са инвестиционните проекти, които се отнасят до всички сектори на икономиката съгласно изискванията на Регламент (ЕО) № 800/2008 и са особено важни за икономическото развитие на Република България или за регионите в страната. Те трябва да отговарят на едно или повече от следните изисквания:

1. размерът на инвестициите превишава най-малко три пъти минималния размер по чл. 12, ал. 2, т. 5 за клас А, определен с правилника за прилагане на закона;

2. създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 чрез инвестиции в необлагодетелствани региони или във високотехнологични дейности, чийто минимален брой на заетите лица е определен с правилника за прилагане на закона;

3. предвиждат изграждане на индустриални зони с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона;

4. предвиждат изграждане на технологични паркове с необходимата техническа инфраструктура за привличане на инвестиции в научни изследвания и/или образование, и/или информационни технологии, включително иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии

при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона.

(2) Приоритетните инвестиционни проекти могат да се насърчават с пакет от мерки, които включват:

1. мерките по чл. 15, ал. 1 и 2, включително:

а) финансовото подпомагане за изграждане на техническата инфраструктура по чл. 22б може да се отнася и за други елементи на техническата инфраструктура, определени с правилника за прилагане на закона;

б) други мерки за регионална помощ, определена като прозрачна помощ по смисъла на чл. 5 от Регламент (ЕО) № 800/2008;

2. мерките по чл. 22а, ал. 9–12;

3. институционална подкрепа или публично-частно партньорство по чл. 22ж.

(3) Министърът на икономиката и енергетиката внася в Министерския съвет предложение за сключване на меморандум или споразумение за разбирателство между правителството на Република България и инвеститор, чиито инвестиционни намерения отговарят на изискванията на ал. 1.

(4) Предложението по ал. 3 се внася в Министерския съвет въз основа на постъпило писмено искане от инвеститор с инвестиционен проект по ал. 1, т. 1–3, а в случаите по ал. 1, т. 4 – от инвеститора и висше училище или друга академична организация, както и от заинтересовани органи на териториалната изпълнителна власт и на местното самоуправление по местонахождение на инвестицията.

(5) Насърчаването на приоритетните инвестиционни проекти се извършва при условия и по ред, определени с правилника за прилагане на закона, съгласно Регламент (ЕО) № 800/2008 като схема за държавна помощ и/или в съответствие с изискванията на Закона за държавните помощи.

Чл. 22ж. (Нов – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.) По предложение на Министерството на икономиката, енергетиката и туризма Министерският съвет може да създаде междуведомствена работна група за осигуряване на институционална подкрепа на приоритетен инвестиционен проект, в която могат да участват представители на заинтересованите органи на централната и териториалната изпълнителна власт, на академичната общност и неправителствени организации.

(2) Еднолични дружества с държавно или общинско участие и бюджетни предприятия по смисъла на Закона за счетоводството могат да са съучредители за образуване на търговско дружество чрез пряко договаряне с инвеститор по чл. 22е по решение на съответния компетентен орган.

Глава пета

Права върху недвижими имоти

(Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4 май 2004 г.)

Чл. 23. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4 май 2004 г., нов – ДВ, бр. 42

от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) За чуждестранни инвестиции, извършени преди изменения в законодателството, които установяват нормативни ограничения само за чуждестранните инвестиции, се прилагат законовите разпоредби, които са действали в момента на извършване на инвестициите.

Чл. 24. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4 май 2004 г., нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) (1) Чуждестранни лица, които имат право да извършват търговска дейност по националното си законодателство, могат да откриват в страната търговски представителства, които трябва да бъдат регистрирани в Българската търговско-промишлена палата.

(2) Представителствата по ал. 1 не са юридически лица и не могат да извършват стопанска дейност.

(3) Сделките, които чуждестранното лице сключва с местни лица за нуждите на регистрирано от него представителство по ал. 1, се осъществяват по реда за извършване на сделки между местни лица.

Чл. 25. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4 май 2004 г., нов – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Чуждестранно физическо лице или дружество, което не е юридическо лице, може да открива клон, ако е регистрирано с право да извършва търговска дейност според националния си закон. Клонът се вписва в търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 26. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 4 май 2004 г.)

Глава шеста

Особени разпоредби

(Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 5 август 2004 г.)

Чл. 27. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 28. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 29. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 30. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 31. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 32. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Глава седма

Административнонаказателни разпоредби

Чл. 33. (Отм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.)

Чл. 34. (Изм. – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) (1) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по чл. 20, ал. 1, т. 1 и чл. 21, се наказва с глоба в размер 500 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Длъжностно ли-

це, което наруши чл. 22, ал. 3 и чл. 22г, ал. 2, се наказва с глоба в размер 1000 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

(3) Който не предостави искана информация от агенцията, която е свързана с обслужването на инвестиционен проект, се наказва с глоба или с имуществена санкция в размер от 200 до 2000 лв.

(4) При повторно извършване на нарушението по ал. 1–3 глобата или имуществената санкция се налага в двоен размер.

Чл. 35. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) (1) Актовете за установяване на извършени нарушения по чл. 34, ал. 1, 2 и 3 се съставят от длъжностни лица, определени от изпълнителния директор на агенцията, а наказателните постановления се издават от изпълнителния директор на агенцията.

(2) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Допълнителни разпоредби

§ 1. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) По смисъла на този закон:

1. „Чуждестранно лице“ е:

- а) юридическо лице, което не е регистрирано в Република България;
- б) дружество, което не е юридическо лице и е регистрирано в чужбина;
- в) физическо лице – чужденец с постоянно местопребиваване в чужбина.

2. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Независим оценител“ е лице съгласно Закона за независимите оценители.

3. (изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) „Индивидуално административно обслужване“ е всяка дейност, извършвана от служители на агенцията или от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.

4. „Повторно“ е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което нарушителят е наказан за същото по вид нарушение.

5. (изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) „Информационно обслужване“ е предоставяне от агенцията на устна и писмена информация на лице, заинтересовано да инвестира и желаещо да се информира за инвестиционния климат или да получи информация за потенциални партньори в страната, както и за всички административни процедури по осъществяване на инвестицията.

6. (отм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

7. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) „Обект“ е икономически неделима съвкупност от дълготрайни активи, които са свързани помежду си физически и функционално за производство на определен продукт или продукти.

8. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Започване на работа по инвестиционен проект“ е започване на строителни дейности или поръчване и доставяне на дълготрайни материални и нематериални активи с изключение на предварителни технико-икономически проучвания.

9. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., отм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

10. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Икономически необлагодетелствани региони“ са:

а) общини, в които равнището на безработица е по-високо от средното за страната, или

б) области, в които брутната добавена стойност на глава от населението е по-ниска от средната за страната.

11. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Високотехнологични дейности“ са определените от ЕВРОСТАТ по Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, определени с правилника за прилагане на този закон, като:

а) „високотехнологични“ икономически дейности в преработващата промишленост (High Tech manufacturing Industries);

б) услуги, дефинирани като „интензивно базирани на знания“ (Knowledge-intensive services (KIS) и „високотехнологични интензивно базирани на знания услуги“ (High-tech KIS).

12. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Индустриална зона“ е съвкупност от един или няколко съседни поземлени имота със сходни характеристики и преобладаващо предназначение за производствени дейности, предвидени с влязъл в сила подробен устройствен план, съгласно Закона за устройство на територията.

13. (нова – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Технологичен парк“ е този, който отговаря на изискванията за индустриална зона, но с преобладаващи научноизследователска и развойна дейност и/или образование, и/или информационни технологии и за иновационни дейности за технологично обновяване на производствени продукти и технологии. Допустима е допълваща инвестиционна дейност в преработващата промишленост или в друг производствен сектор.

14. (нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Непреодолима сила“ са обстоятелства от из-

вънреден характер, които инвеститорът при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, в т. ч. финансовата и икономическата криза за срока на действие на Съобщение на Комисията – Временна общностна рамка за мерките за държавна помощ за подпомагане на достъпа до финансиране при настоящата финансова и икономическа криза (ОВ, С 16/1 от 22 януари 2009 г.).

15. (нова – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) „Схема за помощ“, „индивидуална помощ“, „регионална помощ“, „помощ за обучение“, „инвестиция“, „материални и нематериални активи“, „голям инвестиционен проект“, „приемливи разходи“, „работни места“, „заетост, пряко създадена от инвестиционен проект“, „малки и средни предприятия“ и „голямо предприятие“ са понятия по смисъла на Регламент (ЕО) № 800/2008.

§ 2. (Нов – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г., отм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

Преходни и заключителни разпоредби

§ 3. (Предишен § 1 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) Този закон отменя Закона за насърчаване и закрила на чуждестранните инвестиции (обн., ДВ, бр. 8 от 1992 г.; изм., бр. 92 и 102 от 1995 г., бр. 109 от 1996 г.; попр., бр. 110 от 1996 г.; изм., бр. 55 и 58 от 1997 г.).

§ 4. (Предишен § 2 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) В Закона за статистиката (обн., ДВ, бр. 25 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 64 от 1991 г. и бр. 60 от 1992 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 21 думите „петстотин до хиляда“ се заменят с „80 000 до 600 000“.

2. В чл. 22 думите „хиляда до хиляда и петстотин“ се заменят с „600 000 до 2 000 000“.

3. В чл. 23 думите „хиляда до две хиляди“ се заменят с „1 000 000 до 2 000 000“.

4. В чл. 24 думите „пет хиляди до десет хиляди“ се заменят с „1 000 000 до 3 000 000“.

§ 5. (Предишен § 3 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) В двумесечен срок от влизане на закона в сила Националният статистически институт изработва методология, по която се произвежда статистическа информация за чуждестранните инвестиции, съобразена с международните стандарти.

§ 6. (Предишен § 4 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) Дружествата с чуждестранно участие, извършили внос при условията на чл. 15а от Закона за насърчаване и закрила на чуждестранните инвестиции, посочен в § 1, представят на митническите органи съдебно решение за включване на непаричната вноса в капитала на дружеството в 6-месечен срок от влизане на закона в сила.

§ 7. (Нов – ДВ, бр. 29 от 1998 г., предишен § 4а – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила

от 6 август 2004 г.) Извън случаите по предходния параграф, чл. 14, 15 и 17 от закона не се прилагат за стоки, които към 24 октомври 1997 г. са били оформени при режим на временен внос.

§ 8. (Предишен § 5 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) В случаите, когато се ползват данъчни облекчения по други закони, разпоредбата на чл. 20 се прилага за остатъка от 10-годишния срок.

§ 9. (Предишен § 6 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) В двумесечен срок от влизането на закона в сила Министерският съвет приема правилник за устройството и дейността на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

§ 10. (Предишен § 7 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) В едномесечен срок от влизането на закона в сила Министерският съвет публикува списък по чл. 18, т. 3, който се актуализира ежегодно.

§ 11. (Предишен § 8 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г., изм. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.) Изпълнението на закона се възлага на Министерския съвет.

§ 12. (Предишен § 9 – ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 6 август 2004 г.) Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.

Законът е приет от XXXVIII народно събрание на 16 октомври 1997 г. и е подпечатан с държавния печат.

Закон

за изменение и допълнение на Закона за чуждестранните инвестиции

(Обнародван в ДВ, бр. 37 от 2004 г., в сила от 5 август 2004 г.)

.....

Преходни и заключителни разпоредби

§ 26. (В сила от 6 август 2004 г.) (1) Българската агенция за инвестиции е правоприменник на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

(2) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон министърът на икономиката внася в Министерския съвет проект на постановление за изменение на устройствения правилник на Агенцията за чуждестранни инвестиции.

§ 27. (В сила от 4 май 2004 г.) (1) В едномесечен срок от влизането в сила на този закон ръководителите на всички администрации назначават или възлагат функции на едно или повече лица в съответната администрация по осъществяване на взаимодействие със служителите на агенцията и съдействие на инвеститорите или на упълномощени техни представители, получили сертификат за клас инвестиция, и уведомяват Българската агенция за инвестиции за определените лица.

(2) Изпълнителният директор на Българската агенция за инвестиции определя служители на агенцията за осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори и в двумесечен срок от влизането в сила на този закон представя на министъра на икономиката поименен списък на лицата по ал. 1.

§ 28. (В сила от 4 май 2004 г.) В срок до три месеца от обнародването на този закон в „Държавен вестник“ Министерският съвет приема правилник за прилагането му.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за търговския регистър**

(Обн. – ДВ, бр. 34 от 2006 г., изм. – ДВ, бр. 80 от 2006 г., изм. – ДВ, бр. 53 от 2007 г.,
в сила от 1 януари 2008 г.)

.....
§ 56. (Изм. – ДВ, бр. 80 от 2006 г., изм. – ДВ, бр. 53 от 2007 г.) Този закон влиза в сила от 1 януари 2008 г., с изключение на § 2 и § 3, които влизат в сила от деня на обнародването на закона в „Държавен вестник“.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за кредитните институции**

(Обн. – ДВ, бр. 59 от 2006 г.)

.....
§ 36. Законът влиза в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз, с изключение на § 35, т. 2, която влиза в сила от деня на обнародването на закона в „Държавен вестник“.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите**

(Обн. – ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11 август 2006 г.)

.....
§ 145. Този закон влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“, с изключение на разпоредбите на:

1. параграф 18, т. 3, която влиза в сила една година след влизането в сила на този закон;

2. параграф 48 – в частта му относно разпоредбата на чл. 118а, ал. 1, т. 1, която влиза в сила от 22 декември 2013 г.;

3. параграф 60, т. 5, която влиза в сила от 1 март 2007 г.;

4. параграф 73 – в частта му относно разпоредбата на чл. 155а, ал. 1, т. 1, която влиза в сила една година след влизането в сила на този закон.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за държавните помощи**

(Обн. – ДВ, бр. 86 от 2006 г., в сила от 1 януари 2007 г.)

.....

§ 11. Законът влиза в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за изменение и допълнение
на Закона за насърчаване на инвестициите**

(Обн. – ДВ, бр. 42 от 2007 г., в сила от 30 август 2007 г.)

.....

§ 34. Навсякъде в закона след думите „министърът на икономиката“ и „министъра на икономиката“ се добавя „и енергетиката“.

§ 35. (1) Инвестиционните планове, получили сертификат за клас инвестиция по досегашния ред, се насърчават до осъществяването на инвестицията за срок не по-дълъг от три години, смятано от датата на издаване на сертификата.

(2) (Изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) Инвестиционните планове по ал. 1 от първи клас могат да бъдат насърчавани по досегашния ред на изменения с този закон чл. 20, ако отговарят на следните условия:

1. да е подадено искане от инвеститора до министъра на икономиката и енергетиката за ползване на мярката в срок до три месеца от влизането в сила на този закон;

2. (изм. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) да са изпълнени условията на Регламент (ЕО) № 800/2008 по отношение на схема за регионална помощ по чл. 22б за предоставяне на помощ за изграждане на елементи на техническата инфраструктура със средства от републиканския бюджет, или“

3. (доп. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.) да е получено одобрение от Европейската комисиия за съвместимостта на планираната държавна помощ по реда на Закона за държавните помощи.

(3) Инвестиционните планове по ал. 1 от първи клас се насърчават по досегашния ред на изменения с този закон чл. 18 съгласно действащото законодателство в областта на държавните помощи за предоставяне на индивидуална помощ за изграждане на елементи на техническа инфраструктура със средства от републиканския бюджет.

§ 36. Обхватът на икономическите дейности по чл. 12, ал. 2, т. 2 и продуктите, произведени в резултат на осъществяване на инвестициите в тези дейности, се

определят с правилника за прилагане на закона съгласно класификацията на Националния статистически институт в съответствие със Закона за статистиката.

§ 37. Постъпилите до влизането в сила на този закон заявления за издаване на сертификат за клас инвестиция се разглеждат по досегашния ред.

.....
§ 39. Законът влиза в сила три месеца след обнародването му в „Държавен вестник“.

Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за насърчаване на инвестициите

(Обн. – ДВ, бр. 41 от 2009 г.)

§ 22. Инвестиционните проекти, получили сертификат за инвестиция от клас А или клас Б по досегашния ред, се насърчават по реда на този закон, ако са изпълнени условията на Регламент (ЕО) № 800/2008.

§ 23. До 31 декември 2010 г. могат да се прилагат временни мерки за държавни помощи, съвместими с общия пазар въз основа на чл. 87, параграф 3, буква „б“ от Договора за създаване на Европейската общност, ако Комисията е уведомена и са спазени всички условия съгласно Съобщение на Комисията – Временна общностна рамка за мерките за държавна помощ за подпомагане на достъпа до финансиране при настоящата финансова и икономическа криза (ОВ, С 16/1 от 22 януари 2009 г.).

§ 24. (1) Разпоредбите на Регламент (ЕО) № 1628/2006 на Комисията от 24 октомври 2006 г. за прилагане на членове 87 и 88 от Договора по отношение на националната регионална инвестиционна помощ се прилагат до влизането в сила на закона, а Регламент (ЕО) № 68/2001 на Комисията от 12 януари 2001 г. относно прилагане на членове 87 и 88 от Договора за ЕО по отношение на помощта за обучение е в сила до 31 декември 2008 г.

(2) Помощ, предоставена преди 31 декември 2008 г., за която са изпълнени условията, определени в регламентите по ал. 1, е съвместима с общия пазар и се освобождава от задължението за уведомяване по чл. 88, параграф 3 от Договора за създаване на Европейската общност.

§ 25. След влизането в сила на схемата за помощ за обучение и схемата за регионална инвестиционна помощ се изготвя обобщена информация съгласно чл. 9, параграф 1 от Регламент № 800/2008 в електронен формат за информиране на Европейската комисия чрез изградената система SANI.

§ 26. В 5-месечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда в съответствие с него подзаконовите актове по прилагането му.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за изменение на Закона за туризма**

(Обн. – ДВ, бр. 82 от 2009 г., в сила от 16 октомври 2009 г.)

§ 37. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г. и бр. 41 от 2009 г.) навсякъде думите „министърът на икономиката и енергетиката“, „министъра на икономиката и енергетиката“ и „Министерството на икономиката и енергетиката“ се заменят съответно с „министърът на икономиката, енергетиката и туризма“, „министъра на икономиката, енергетиката и туризма“ и „Министерството на икономиката, енергетиката и туризма“.

§ 59. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.

**Преходни и заключителни разпоредби
към Закона за изменение и допълнение на Закона за
приватизация и следприватизационен контрол**

(Обн. – ДВ, бр. 18 от 2010 г., в сила от 5 март 2019 г.)

§ 35. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г., попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г. и бр. 41 и 82 от 2009 г.) в чл. 22а, ал. 10 в текста преди т. 1 след думата „участие“ се добавя „както и търговски дружества, чийто капитал е собственост на еднолични търговски дружества с държавно участие“.

§ 36. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.

Релевантни актове от Европейското законодателство

ДИРЕКТИВА 86/653/ЕИО НА СЪВЕТА от 18 декември 1986 година относно координирането на правото на държавите-членки, свързано с дейността на самостоятелно заетите търговски представители

ДИРЕКТИВА НА СЪВЕТА 73/148/ЕИО от 21 май 1973 година относно премахването на ограниченията за придвижване и пребиваване на гражданите на държавите-членки в рамките на Общността по отношение на установяването и предоставянето на услуги.

ДИРЕКТИВА НА СЪВЕТА от 30 юли 1963 година за либерализация на преводите, отнасящи се до невидими трансакции, които не са свързани с движението на стоки, услуги, капитали и лица