

# ДОГОВОР

## за абонаментна поддръжка на вентилационни, климатични и отоплителни съоръжения и инсталации

Днес,.....2007 г., в град София се сключи настоящият договор между:

**Българска народна банка** пл. "Княз Александър Батенберг" №1, гр. София, код по Булстат Ю 000694037, ДДС № BG 000694037 представлявана от Петко Кръстев – Главен секретар и Ваня Пауновска - Главен счетоводител, от една страна, наричана по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" и

„.....“, регистрирана по фирмено дело № ..... на..... съд, код по БУЛСТАТ ....., ДДС №.....,представявана от ....., длъжност, от друга страна, наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ“

на основание проведен открит конкурс за възлагане на малка обществена поръчка и Решение №...../..... 2007 г. на Главния секретар на БНБ за класиране и определяне на изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1)** С настоящия договор Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извършва абонаментна поддръжка на всички вентилационни, климатични и отоплителни съоръжения и инсталации в експлоатация с изтекъл гаранционен срок, намиращи се в сградите на БНБ на пл. "Княз Ал. Батенберг" № 1, ул. "Московска" № 7, ул. "Позитано" № 7- в гр. София; Регионални касови служби в гр. Пловдив, Варна и Плевен; Почивни бази на БНБ в гр.Смолян, Приморско и к.к Св. Св. Константин и Елена, съгласно опис, Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 представляващи неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Абонаментната поддръжка включва:

1. Периодичен контрол и профилактика на съоръженията и инсталациите за обезпечаване на нормалното им функциониране;
2. Настройка на инсталациите - задаване параметри на микроклимата и допуските им при регулиране;
3. Пълно техническо обслужване, включително основен ремонт;
4. Технически консултации за машините, съоръженията и инсталациите;
5. Доставка и подмяна на резервни части и/или консумативи при необходимост.

**(3)** Извън случаите по ал.2, Изпълнителят се задължава да извършва при необходимост и допълнителни ремонтни работи, които се заплащат отделно от месечната абонаментна такса, по начина и при условията, предвидени в настоящия договор.

### СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2.** Настоящия договор се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписването му.

### ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.(1).** Възложителят заплаща на Изпълнителя месечна такса за абонаментна поддръжка по чл.1, ал.2 в размер на .....(.....) лева, без включен ДДС. В посочената месечна такса са включени всички разходи на Изпълнителя.

**(2)** Възложителят заплаща отделно от посочената в ал.1 месечна такса, цената на резервните части и консумативи по чл. 1, ал. 2, т. 5, разходвани през съответния месец, като видовете, количествата и тяхната стойност се вписват в протокола по чл.8 от настоящия договор. В цената на резервните части и консумативи са включени транспортни разходи до

съответното място по чл. 1, ал. 1, където е монтирано вентилационното или климатично съоръжение.

**Чл.4.** Възложителят заплаща отделно от посочената в чл. 3, ал.1 месечна такса, допълнителни ремонтни работи, извън обхвата на абонаментната поддръжка по чл.1, ал.2. Заплащането се извършва съгласно оферирания в предлаганата цена от Изпълнителя ценообразуващи параметри, както следва:

- часова ставка - .....
- допълнителни разходи:
  - върху труда - .....
  - техническите средства - .....
- доставно-складови разходи - .....
- утежнени условия върху труда - .....
- печалба - .....

Извършените работи от страна на Изпълнителя се вписват в протокола по чл.8 от настоящия договор.

**Чл.5.** Възложителят заплаща месечната такса за абонаментна поддръжка, както и разходите по чл.3, ал.2 и чл.4, в случай, че има такива, в срок от 3 (три) работни дни след представянето от страна на Изпълнителя на фактура и утвърждаване на протокола по чл. 8 от настоящия договор по следната банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN: .....

BIC: .....

Банка: .....

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.6. (1)** Изпълнителят се задължава да извършва качествено и в договорените срокове възложените работи, при стриктно спазване правилника за пропускателния режим и вътрешния ред в сградите на БНБ.

**Чл.7. (1)** Изпълнителят се задължава да извършва периодичен контрол и профилактика на съоръженията и инсталациите ..... пъти седмично.

**(2)** Възложителят своевременно уведомява Изпълнителя за възникнали повреди. Изпълнителят се задължава да ги отстранява най-късно до ..... календарни дни, считано от уведомлението, освен в случаите когато отстраняването на възникналата повреда налага доставката на резервни части от чужбина.

**(3)** В случаите на аварийна ситуация, Изпълнителят се задължава да изпраща на обекта специалисти за отстраняване на повредата до ..... часа след повикването.

**(4)** В случаите когато се налага подмяна на части и/или консумативи, Изпълнителят се задължава предварително да представи на Възложителя за утвърждаване заявка с количествата и цените на необходимите за подмяна резервни части и консумативи. При извършване на доставката, резервните части и/или консумативи следва да са придружени от сертификат за качество и произход и гаранция. Изпълнителят се задължава да достави необходимите резервни части и/или консумативи в срок до ..... календарни дни, освен в случаите когато се налага доставка на резервни части от чужбина

**Чл.8.** Изпълнителят се задължава да води сервизен дневник за всеки отделен обект, посочен в чл.1, ал.1, в който да вписва извършените профилактични и ремонтни работи за отделните съоръжения и инсталации. До 5-то число на съответния месец, Изпълнителят изготвя и представя за утвърждаване от страна на Възложителя и протокол, в който се отразяват извършените през предходния месец работи по предмета на договора.

**Чл.9.** Изпълнителят се задължава да поеме в рамките на абонаментната поддръжка по този договор и уговорената месечна абонаментна такса тези вентилационни и климатични съоръжения и инсталации, чиито гаранционен срок изтича по време на действието на

настоящия договор. Те се посочват в двустранен протокол, като се записва и датата от която се поема поддръжката им.

**Чл.10.** В срок от 5 (пет) работни дни от датата на сключване на настоящия договор, Изпълнителят представя за утвърждаване от Възложителя, списък на лицата, които ще посещават сградите на БНБ за изпълнение на задълженията по договора. В случаите когато се налага промяна в списъка, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя за това.

**Чл.11.** Изпълнителят се задължава след изтичане на активния сезон за почивните бази в гр. Приморско и к.к Св. Св. Константин и Елена да изведе от експлоатация и подготви за есенно-зимния сезон вентилационните и климатични съоръжения и инсталации, находящи се в посочените обекти.

### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.12.** Възложителят се задължава да осигурява на лицата, посочени от Изпълнителя съгласно утвърдения списък по чл.10 от настоящия договор, достъп до поддържаните съоръжения и инсталации в сградите на БНБ, както и да осигури ползването на наличната в БНБ техническа документация за вентилационните и климатични съоръжения и инсталации.

**Чл.13.(1).** Възложителят се задължава да експлоатира съоръженията и инсталациите само чрез определени лица, имащи необходимата компетентност за работа с тях. Основни задължения на тези технически лица са:

- Да следят за правилното пускане и спиране на отделните видове оборудване, което е част от вентилационните и климатични инсталации;
- Да разпознават сигнализиациите за нормална работа и авария на отделните машини и устройства;
- Да уведомяват своевременно Изпълнителя за възникнали аварии и смущения в нормалното функциониране на поддържаната от Изпълнителя техника.

**(2)** Най-късно до 5 (пет) работни дни, считано от датата на сключване на настоящия договор, Възложителят определя свой представител, който да оказва при необходимост административно съдействие на Изпълнителя, както и да подписва и съхранява текущата документация, свързана с изпълнението на договора.

### **НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ**

**Чл.14. (1).** При забавено изпълнение на някое от задълженията си по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1 % (един процент) от месечната абонаментна такса, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от тази сума.

**(2)** При забавено изпълнение на задълженията по договора повече от 20 (двадесет) дни изправната страна има право да прекрати договора, като уведоми за това неизправната, без да й дава допълнителен срок за изпълнение, както и да претендира за неустойка за пълно неизпълнение по договора в размер на 20 % (двадесет процента) от месечната абонаментна такса.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай, че превишават размера на предвидените неустойки.

**Чл.15.** Изпълнителят има право да прекрати сервизното поддържане на отделни съоръжения, в случай, че установи системно неспазване от страна на Възложителя на изискванията за експлоатация. Прекратяването става с 1 месечно писмено предизвестие, подписано от Изпълнителя, в което се мотивират причините за прекратяване.

**Чл. 16. (1)** За изпълнение на задълженията си по този договор Изпълнителят учредява в полза на Възложителя банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума най-късно при сключване на договора в размер на 3 % от стойността на годишната абонаментна поддръжка без ДДС.

(2) В случай, че Изпълнителят избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на Възложителя:

IBAN: BG40BNBG96611000066123;

BIC: BNBGBGSD.

(3) Възложителят се задължава да възстанови на Изпълнителя сумата на гаранцията по ал.2 в срок до 10 работни дни след изтичане на срока на договора. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от Изпълнителя.

(4) В случай, че Изпълнителят избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заявява, че Изпълнителят не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до изтичане срока на договора.

(5) Възложителят не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

**Чл. 17 (1)** Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя.

(2) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението.

(3) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора сумата от гаранцията се усвоява изцяло, като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) Възложителят има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за добро изпълнение.

(5) В случай, че неизпълнението на задълженията по договора от страна на Изпълнителя по стойност превишава размера на гаранцията, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

**Чл. 16.** Възложителят задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 17.** Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 18.** При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, извън случаите на чл.14, ал.2, договорът може да бъде развален от изправната страна при условията на чл.87 от Закона за задълженията и договора.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 19.(1).** Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него и съответните насрещни задължения се спират за времето на непреодолимата сила.

(2) Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 работни дни писмено да извести другата страна за непреодолимата сила и евентуалните последствия от нея за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати никакво известие, дължи обезщетение за щетите от това.

**Чл.20.(1).** За целите на настоящия договор уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва писмено по факс:.....; по електронна поща на адрес

..... или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

(2) Уведомяването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се извършва писмено по факс: ..... по електронна поща на адрес..... или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

**Чл. 21. (1)** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

(2) Всички спорове, които възникнат във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът се отнася за разрешаване пред компетентен съд по реда на ГПК.

Неразделна част от съдържанието на настоящия договор са Офертата и Предлагащата цена на Изпълнителя и Описа на вентилационните и климатични съоръжения и инсталации-Приложение №№1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7.

Този договор е подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

При съставяне на този договор се представиха следните документи:

- 1) гаранция за добро изпълнение;
- 2) документи по чл. 47, ал. 9 от ЗОП.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**