

ДОГОВОР

*за извършване на строително-монтажни работи и доставки за изграждане на
обект: „Касов център на БНБ”*

Днес2007 г., в гр. София, се сключи настоящият договор между:

БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. ”Кн. Александър I” № 1, БУЛСТАТ Ю 000694037, представлявана от Петко Кръстев – Главен секретар и Ваня Пауновска – Главен счетоводител, наричана в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

“” със
седалище и адрес на управление.....
....., вписано в регистъра на
търговските дружества под №, том, стр.по фирмено дело №
.....г. насъд, БУЛСТАТ, представлявано от
.....
наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

На основание проведена ограничена процедура и решение №на
Управителя на БНБ за класиране на участниците и определяне на изпълнител на
поръчката, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предмет на настоящия договор са строително-монтажни работи (СМР) и свързаните с тях доставки на материали и съоръжения за изграждането на обект: „Касов център на БНБ”, с място на изпълнение: гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе” № 117 (наричан за краткост обекта), състоящ се от следните подобекти:

1. Основна сграда;
2. Подземен гараж
3. Охранителни съоръжения:
 - 3.1. Контролно-пропускателен пункт №1 (КПП1);
 - 3.2. Контролно-пропускателен пункт №2 (КПП2);
 - 3.2. Огради в т.ч. входове към тях.
4. Благоустрояване на дворното място;
5. Инсталационни връзки и съоръжения извън парцела с:
 - 5.1. електроразпределителната мрежа;
 - 5.2. водопроводната мрежа;
 - 5.3. канализационната мрежа;
 - 5.4. топлофикационната мрежа;

5.5. уличната мрежа.

(2) Строежът на Касов център принадлежи към първа категория строежи, съгласно Наредба № 1 от 30.01.2003 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за номенклатурата на видовете строежи.

(3) СМР и свързаните с тях доставки, предмет на договора, ще се изпълняват в обхват и съдържание, съгласно техническите проекти (Приложение № 1а, Приложение № 1б) количествените и стойностни сметки (Приложение № 1г и 1в), одобрени с протокол №.....на Експертен технико-икономически съвет, назначен със заповед № 22-1041/31.05.2007 г., разрешението за строеж (Приложение № 3), както и представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта (Приложение № 4).

(4) Изпълнението на предмета на договора ще се извърши съгласно предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС), който е неразделна част от настоящия договор (Приложение № 5).

(5) Линейният график към РПОИС (Приложение № 5а) се изготвя на база на Графика за изпълнение на обекта към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, отразява всички видове СМР и доставки на стойност над 100 000 лева без ДДС и се утвърждава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след съгласуването му с проектантите и/или изпълнителите на специфичните обекти (СО), посочени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Когато изпълнителите на специфичните обекти трябва да получат площадка за работа в даден подобект преди неговото завършване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, линейният график към РПОИС предвижда съответни етапи в изпълнението на подобектите.

II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да завърши СМР и доставките, предмет на договора и да предаде обекта с констативен акт обр. 15 за установяване на годността за приемане на строежа, в срок до (.....) месеца, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) В срок от работни дни от подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проект за РПОИС за утвърждаване. Утвърденият РПОИС се съгласува, чрез подписване от проектантите и/или изпълнителите на специфичните обекти, след което влиза в сила.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде подобектите и етапите към подобектите в съответствие с РПОИС и утвърдения линеен график .

(4) Забавата за предаване на отделен етап не удължава срока за цялостното изграждане и предаване на обекта.

(5) В срок от работни дни от подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване и утвърждаване работните проекти по чл.17.

Чл. 3. При спиране на строителството по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, срокове в РПОИС се удължават със срока на спирането. Удължаването на сроковете става, чрез преподписване на утвърдения РПОИС.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата цена за изграждане на обекта е в размер на(.....) лева без ДДС, която е твърдо договорена, не подлежи на коригиране или актуализиране и се формира по следния начин:

1. лева без ДДС - за изпълнение на възложените по чл. 1, ал. 1 работи. Цената е формирана на база единичните цени към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, количествата, предвидени в количествени сметки към техническите

проекти (Приложение № 1в) и стойностни сметки (Приложение № 1 г), а за видове работи, за които в офертата липсват единични цени, на база офертираните ценообразуващи показатели и механизма, описан в ал. 2.

2. лева без ДДС представляващи 10 % от стойността по предходната точка - за всички видове непредвидени и/или допълнителни количества и видове СМР и/или доставки, предмет на този договор. В случай, че стойността на възникналите непредвидени и/или допълнителни количества и видове СМР и/или доставки бъде надхвърлена, но има отпаднали СМР и/или доставки, стойността на последните също може да бъде използвана за възлагането на допълнителни и/или непредвидени количества и видове СМР и/или доставки.

3.....лева без ДДС за денонощна охрана на обекта от откриване на строителната площадка до издаване на разрешение за ползването му в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Приложение № 6) и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 4).

(2) Всички видове СМР, за които няма единични цени, ще се остойностяват, чрез съставяне на анализни цени съгласно следните ценообразуващи показатели, заложиени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 4):

- | | |
|--|------------------|
| 1. Часова ставка на труда | лева/ час; |
| 2. Допълнителни разходи върху: | |
| 2.1. труда |% |
| 2.2. механизацията | % |
| 3. Доставно - складови разходи върху материалите | % |
| 4. Печалба върху сумата по т. 1, т. 2 и т. 3 | % |

(3) При определяне на единичните цени разходната норма за труд ще се взема от Трудовите норми в строителството (ТНС), Уедрените сметни норми (УСН) и Сметните норми (СН), а за видовете работи, за които няма разходна норма, единичните цени ще се определят по съответния нормативен начин след замервания. Разходната норма за материали ще се взема от УСН и СН, а цената на материалите ще се доказва с фактура на производителя.

(4) Цените по предходните алинеи включват всички разходи за изпълнение на съответните видове СМР и доставки, в т.ч. и за изготвяне на работени проекти съгласно чл. 17, както и печалбата за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 5. (1) Плащанията по чл. 4, ал. 1, т. 1 на настоящия договор ще се извършват веднъж месечно, в срок до 5 (пет) работни дни от одобряването на количествена сметка и месечен протокол съставен по образец – Приложение №. 11 (акт обр. 19) за изпълнени през предходния месец видове и количества работи и представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на оригинална фактура. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава до 5 (пето) число на всеки месец да съставя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** месечен протокол, като същият се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни от получаването му.

(2) Плащанията по чл. 4, ал. 1, т. 2 се извършват по реда на ал. 1 след изчерпване на цената по чл. 4, ал. 1, т. 1 от настоящия договор и утвърждаване на заменителна таблица. В този случай, към основанията за плащане се добавят и протоколите по ал. 3. Заменителната таблица фиксира констатирани непредвидени и/или допълнителни видове СМР и/или доставки, чиято стойност е равна на стойността на отпадналите видове и количества работи. Таблицата се подписва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Всички видове и количества на непредвидените и/или допълнителните СМР и/или доставки се установяват в четиристранни протоколи (**ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, ПРОЕКТАНТ и КОНСУЛТАНТ**) по предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съобразено с РПОИС.

(4) Цената на непредвидените и/или допълнителни видове СМР и/или доставки, включени в четиристранните протоколи се определя в отделен двустранен протокол, който се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 5 (пет) работни дни от подписване на съответния четиристранен протокол. С подписването на двустранен протокол непредвидените и/или допълнителни работи се възлагат за изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Плащанията по чл. 4, ал. 1, т. 3 на настоящия договор ще се извършват всеки месец, в срок до 5 (пет) работни дни от одобряването на констативен двустранен протокол за извършена охранителна дейност, и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Плащанията по този договор ще се извършват в български левове, с платежно нареждане, по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

Номер по IBAN

BIC

III. ПРОЦЕДУРИ ПО ЗАПОЧВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 6. Денят на подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво, съобразно издаденото разрешение за строеж се счита за начало на СМР и от него текат предвидените в линейния график (Приложение № 5а) срокове.

Чл. 7. При завършване на всички видове и количества работи, включени в предмета на договора за съответния подобект по чл. 1, ал. 1 и комплектоване на необходимата съпътстваща и техническа документация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмена покана за приемане на подобекта с акт. обр. 15 (Констативен акт за установяване на годността за приемане на строеж). Процедурата се извършва в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл. 8. (1) При завършване на всички видове и количества работи, включени в предмета на договора за даден етап на подобект по чл. 1, ал. 1 и окомплектоване на необходимата съпътстваща и техническа документация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмена покана за приемане и предаване на изпълнителя на СО на изпълнения етап на подобект. Приемането и предаването се извършват с тристранен приемателно-предавателен протокол (**ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, изпълнител на специфичен обект**), в който се описва състоянието на строителната площадка, в т.ч. извършената работа: количество на СМР, качество на извършената работа и вложените материали, резултати от проведени изпитания, наличие на недостатъци и срокове за отстраняването им, както и дали е спазен срокът за съответния етап.

(2) При предаване на строителната площадка от изпълнителя на СО на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор се подписва тристранен протокол, аналогичен на този описан в ал. 1, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е приемаща страна.

(3) Когато след завършване на определен етап от даден подобект се предвижда **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и съответните изпълнител(и) на специфични обекти да работят едновременно на една и съща площадка в даден подобект, в протоколите по ал. 1 и ал. 2 се посочват условията за съвместна работа.

Чл. 9. Изискванията на изпълнителя на специфичен обект са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор в случаите, когато изпълнителят на СО упражнява контрол, съгласно чл. 29, ал. 2, по отношение на видовете и количества работи, извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. (1) Всички актове и протоколи, съставяни във връзка с извършване и приемане на СМР по предмета на настоящия договор, се изготвят съобразно

изискванията на Наредба № 3/31.VII.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

(2) Приемането на обекта се извършва съгласно процедурите по приемане, уредени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3) Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с получаване на разрешение за ползване на обекта.

Чл. 11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже приемането на отделен етап, подобект, обект или отделни видове и/или количества работи в тях, ако установи недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. В случай че отстраняването на недостатъците води до забавяне предаването на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забава.

Чл. 12. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на договора, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши СМР и свързаните с него доставки на материали и/или съоръжения с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в настоящия договор, приложенията към него и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в СМР висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, като същите следва да отговарят на техническите параметри, посочени в Приложение № 4 б към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което е неразделна част от договора.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако по време на извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в договора и приложенията към него, или задължителни съгласно нормативните актове. Отклоненията се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си по отстраняване на отклоненията от изискванията по договора и приложенията към него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията за добро изпълнение. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумата, необходима за отстраняване на отклоненията и уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за направения разход за отстраняването им.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани с извършването на СМР, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод СМР, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 15. (1) При изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ползва следните подизпълнители за:.....

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи изцяло отговорност за качеството на изпълнение или неизпълнението на задълженията на неговите подизпълнители.

(3) В случай, че някой от подизпълнителите по ал. 1 не може да изпълнява задълженията си по обективни причини, привличането на нови подизпълнители ще става с предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възлага работи по настоящия договор на персонал с чисто криминално минало и без висящи досъдебни или съдебни производства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок не по-късно от 10 (десет) дни преди датите по линейния график Приложение 5а да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списъци с данните по лична карта на ръководния персонал и работещите, в т.ч. тези на подизпълнителите по съответните видове работи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява непрекъснат контрол за съответствие на лицата от списъците по ал. 2 с действително работещите на обекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) дни, считано от датата на сключване на договора за изрично упълномощените лица, които ще: следят за изпълнение на задълженията по настоящия договор, осъществяват кореспонденцията и подписват предвидените в договора документи (актове, протоколи, уведомления, заявки и др.).

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви, съгласува и предаде за одобрение по съответния ред, следните работни проекти за монтиране и въвеждане в експлоатация на специфични инсталации и оборудване, включени в предмета на договора:

.....

.....

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) работни дни от подписване на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво да въведе и поддържа на обекта заповедна книга.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведомява независимия строителен надзор (**КОНСУЛТАНТ**), авторския надзор (**ПРОЕКТАНТ**) и представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността за приемането на скрити работи. При приемане на скрити работи се подписва акт обр. 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в съгласуваност с РПОИС да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено мотивирано предложение за включване на непредвидени и/или допълнителни по вид или количество СМР и/или доставки, срока за изпълнение и стойността им. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ** и **ПРОЕКТАНТЪТ** подписват четиристранен протокол по чл. 5, ал. 3. Датата на съставяне на четиристранния протокол се определя от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши непредвидените и/или допълнителни СМР и/или доставки, без да иска промени в утвърдените Приложения № 5 и 5а.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да започне изпълнението на непредвидените и/или допълнителни СМР и/или доставки, без те да му бъдат възложени по реда на чл. 5, ал. 3 и ал. 4.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява доставките, предмет на този договор, в склад за своя сметка, до монтажа им, с изключение на случаите, когато доставките са на изпълнителите на специфични обект.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви за своя сметка и да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** 2 (два) комплекта екзекутивна документация по всички части, с нанесените от **ПРОЕКТАНТА** изменения.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява денонощно обекта в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, дадени в Приложение № 6.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за утвърждаване, проект за заменителна таблица в предвидените в този договор случаи.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в съгласуваност с Приложение 5а да внася с писмо за одобрение до участниците в строителния процес мостри и/или техническа и фирмена документация, необходими за да прецени качеството на предстоящите за влагане в подобектите материали и/или съоръжения. Той няма право да влага за първи път материали и/или съоръжения, които не са били одобрени от останалите участници в строителния процес.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 26. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури за своя сметка и в съответствие с РПОИС всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка за времето, предвидено в РПОИС за изграждане на обекта - предмет на този договор.

Чл. 27. (1) За изпълнение на задълженията по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. Три комплекта от техническия проект на Касовия център - Приложение 1а и Приложение 1 б при подписване на договора.

2. Три комплекта от работните проекти по чл. 28 на обекта в съответствие с утвърдения линеен график (Приложение 5а). Работните проекти включват следните проектни части, изготвени от **ПРОЕКТАНТА** и отнасящи се до всички подобекти по чл. 1, ал. 1:

- Архитектурна;
- Конструкции;
- Електрически инсталации до етажни табла;
- ОВКИ;
- ВиК;
- Асансьорни уредби;
- Сградна автоматизация;
- Благоустрояване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ограничи достъпа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до някои части от проектите, поради съображения за конфиденциалност, без с това да възпрепятства работата по изпълнение на предмета на договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възложи изготвянето и одобряването по съответния ред, за своя сметка на работните проекти по чл. 27, ал. 1, т. 2.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при подписването на протокола по чл. 6 от настоящия договор да има сключен договор за авторски надзор с **ПРОЕКТАНТА**, изготвил инвестиционния проект и договор за независим строителен надзор с **КОНСУЛТАНТ** по чл. 166 на ЗУТ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да сключи договори за изпълнение на специфичните обекти в съответствие с РПОИС и линейния график – Приложения № 5 и 5а. Изпълнителите на СО осъществяват авторски надзор и контрол върху видовете работи, извършвани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани със специфичните обекти.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) дни от сключване на договора за изрично упълномощените лица, които ще упражняват независим строителен надзор, авторски надзор, инвеститорски контрол, лицата, които ще подписват от негово име предвидените в договора документи (протоколи, актове, уведомления, заявки и др.), както и за други лица, които ще следят за изпълнение на задълженията по настоящия договор.

Чл. 30. В случай, че бъде установено участие при изпълнение на работите, предмет на договора на лица, които не отговарят на изискванията за чисто криминално минало и липса на висящи досъдебни или съдебни производства, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани тези лица и да ги замени с такива, отговарящи на изискванията по договора.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати цената по чл. 4 от настоящия договор в сроковете и при условията, посочени в него.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** провеждането за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на допълнителни технически измервания, разкрития, изпитания и проби в повече от предвидените в българските технически нормативи, отраслови нормали и технически спецификации не само за извършваните от него работи, но и в областта на съществуващите компоненти на сградата, конструкцията и фундирането ѝ. В случаите, когато допълнителните измервания и други докажат, че работите извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не отговарят на действащите стандарти, разходите за измервания и други и отстраняването на пропуските остават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражнява, чрез свои представители инвеститорски контрол върху качествено и точно изпълнение на работите, предмет на договора.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 35. В хода на изпълнение на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска замяна на предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доставки на материали и/или съоръжения, необходими за изпълнение на предмета на договора, с такива с по-добро качество, на цени по-ниски или равни на оферирания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единични цени. Искането за замяна се съобразява с Приложение 5а и се реализира от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписване на четиристранен протокол (**ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИЗПЪЛНИТЕЛ, ПРОЕКТАНТ и КОНСУЛТАНТ**).

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 36. (1) За изпълнение на задълженията си по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума най-късно при сключване на договора, в размер на 5 % от цената по чл. 4, ал. 1.

(2) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

IBAN: BG40BNBG96611000066123;

BIC: BNBGBGSD.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 2 поетапно, в 10 (десет) дневен срок след изтичането на всеки отделен гаранционен срок съгласно чл. 38, ал. 3. Сумите, които ще се освобождават са в размер на 5 % от стойността на реално разплатените количества и видове СМР и/или доставки, чиито гаранционен срок е изтекъл, след приспадане на удържани суми по неустойки и/или обезщетения, ако има такива. След изтичане на най-дългия гаранционен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови остатъка от сумата по гаранцията. Възстановяването на гаранцията става по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил или е изпълнил неточно или некачествено задълженията си по този договор.

(5) При изтичането на всеки гаранционен срок по чл. 38, ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставената банкова гаранция, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава нова банкова гаранция на стойност, представляваща разликата между предходната банкова гаранция и сумата в размер на 5 % от стойността на реално разплатените количества и видове СМР и/или доставки, чиито гаранционен срок е изтекъл. Всяка банкова гаранция е със срок на валидност до изтичането на най-дългия гаранционен срок.

(6) При изтичане на най-дългия гаранционен срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** последната предоставена банкова гаранция.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

Чл. 37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като некачествено изпълнение; неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на установени недостатъци или отклонения от проектните и технически изисквания при изпълнение на работите, предмет на договора, или неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в гаранционните срокове.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения, във връзка с неизпълнение на договора от гаранцията за добро изпълнение.

(5) В случай, че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** превишава по стойност размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 38. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че качеството на извършените СМР и доставки отговаря на установените стандарти за качество (БДС) и на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в този договор и приложенията към него.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове, посочени по-долу, които не могат да бъдат по-кратки от установените в чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни

срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни работи.

(3) Гаранционните срокове на изпълнените СМР и доставки, предмет на договора, са в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а именно:

3.1. Конструктивни работи - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.2. Хидроизолационни и отводнителни работи - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.3. Електромонтажни работи - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.4. ОВК работи - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.5. ВиК работи - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.6. Довършителни работи - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.7. Други работи - външни ВиК мрежи; кабелно захранване НН, телефонно захранване и паркинг - месеца от датата на издаване Удостоверение за ползване на строежа;

3.8. За извършените доставки, както следва.....

(4) Условията за “нормална експлоатация”, свързани с прилагането на гаранционните задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се указват по подходящ начин в предадената от него с подписване на акт обр. 15 екзекутивна документация.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно писмено или по факс **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички повреди и скрити дефекти, възникнали по време на гаранционния срок.

(6) При получаване на уведомление по предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен да изпрати незабавно “на място” свои представители в срок до 2 (два) работни дни. Двете страни подписват протокол, в който се отбелязват вида на повредата и срокът, в който същата следва да бъде отстранена.

(7) По време на гаранционните срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява своевременно за своя сметка всички повреди и скрити дефекти с изключение на тези, възникнали в резултат на злоумишлени действия или неправилна експлоатация от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не се явява в горепосочените срокове за констатиране на повреди и дефекти или не изпълнява задълженията си по отстраняването им в установените в двустранния протокол срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани сам като за стойността им се удовлетвори от гаранцията за добро изпълнение.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за направените разходи за отстраняване на повредата.

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 39. (1) Всички данни, сведения, факти и обстоятелства, свързани със сключването и изпълнението на този договор ще се третира от страните като конфиденциална информация, доколкото законодателството не изисква регистрирането или публикуването на същата.

(2) Страните се задължават да пазят в тайна, да не разпространяват на трети лица и да опазват от неоторизиран достъп информацията, станала им известна при или по повод изпълнението на задълженията им по настоящия договор, включително и след прекратяването на същия.

(3) Всяка от страните се задължава да информира другата при нарушаване на изискванията за опазване на конфиденциалност на информацията по този договор.

(4) В случай на прекратяване на договора, всяка от страните определя предоставената информация, която другата страна трябва да унищожи. Унищожаването на носителите на информация се извършва по начин, който да не позволява нейното възстановяване. Това се отнася и за информацията, предоставена на електронен носител.

(5) В случай на необходимост от предоставяне на трети лица на конфиденциална информация, е необходимо изричното и писмено съгласие на другата страна по договора за всеки отделен случай.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наетите от него по трудово и гражданско правоотношение лица, във връзка с изпълнението на договора и всички останали участници в строителството, включително и подизпълнителите и наетите от тях лица попълват декларация за конфиденциалност по образец, представен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Приложение № 2). Подписаните декларации трябва да бъдат изпратени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди започване на работа на обекта от съответните лица.

IX. НЕУСТОЙКИ

Чл. 40. (1) При забава на плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 0,5 % от стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 15 %.

(2) При забавено изпълнение на задължение по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % от стойността на забавеното изпълнение за всеки просрочен ден, но не повече от 15 %. При забава на изпълнение на задължения, които нямат парична стойност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 150 лева за всеки просрочен ден, до деня на изпълнението.

(3) При забавено изпълнение на задължение по договора повече от 30 (тридесет) дни **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора без да дава срок за изпълнение, като освен неустойката за забава има право да претендира и неустойка за неизпълнение в размер на 15 % от цената по чл. 4, ал. 1 от договора.

(4) В случаите на забавено изпълнение на задълженията по договора от някоя от страните се подписва двустранен констативен протокол, в който се посочва виновната страна, времето на забавата и стойността на забавеното неизпълнение. Така подписаният протокол е основание за плащане на неустойките по договора.

(5) При всяко установено разкриване на конфиденциална информация от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подизпълнителите или наети от тях лица, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % от цената по чл. 4, ал. 1.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, в случай, че превишават размера на предвидените неустойки.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 41. Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл. 42. При прекратяване или разваляне на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

Чл. 43. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, извън случаите по чл. 40, ал. 3, договорът може да бъде прекратен от изправната страна с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до неизправната страна.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. (1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него и съответните насрещни задължения се спират за времето на непреодолимата сила.

(2) Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански въстания, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 работни дни писмено да извести другата страна за непреодолимата сила и евентуалните последици от нея за изпълнението на този договор.

Чл. 45. Всички спорове, които възникнат във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, се решават от страните по споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът се отнася за разрешаване пред компетентен съд по реда на ГПК.

Чл. 46. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 47. По смисъла на този договор:

1. „Специфични обекти (СО)” са видовете и количества СМР и доставки, извършени от други изпълнители по други договори с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и необходими за въвеждането на подобектите по този договор в експлоатация;
2. „Непредвидени видове СМР и/или доставки” са видове СМР и/или доставки, които са били пропуснати изцяло и не фигурират в приложенията към съответната проектна и сметна документация;
3. „Допълнителни количества СМР и/или доставки” са надвишени количества по видове СМР и/или доставки, които са предвидени и описани в приложенията по съответната проектна и сметна документация, но в процеса на строителството и преди актуването е доказано безспорно, че предвидените количества и/или доставки са били изчислени в по-малко;
4. „Отпаднали видове и количества СМР и/или доставки” са видове и/или количества СМР и/или доставки, фигуриращи в Приложение № 1 г, необходимостта от чието изпълнение е отпаднало при обосновано искане от участник в процеса на строителството и установени с протокол;
5. Участници в процеса на строителство” са лицата, посочени в чл. 160, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Технически проект с общо предназначение
 - 1а. Технически проекти на базата, на които е издадено разрешението за строеж;
 - 1б. Други технически проекти с общо предназначение, одобрени с протокол №.....на ЕТИС, назначен със заповед №.....;
 - 1в. Количествени сметки към техническите проекти по б.б „а” и „б”;

- 1 г. Стойностни сметки към техническия проект с общо предназначение.
2. Образец на декларация за конфиденциалност;
3. Разрешение за строеж №/.....2007;
4. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**
 - 4а. Количествено – стойностни сметки към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - 4б. Технически параметри на офертираните материали и/или доставки към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - 4в. Линеен график за изпълнение на обекта към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. Работен проект за организация и изпълнение на строителството (РПОИС);
 - 5а. Утвърден и съгласуван от проектантите и/или изпълнителите на СО линеен график към РПОИС;
6. Изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към охраната на обекта;
7. Протокол за размяна на съгласувателни изисквания между Проектанта на проекти с общо предназначение и проектантите на специфични обекти;
8. Технически предписания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на трезорите
 - 8.1. Полагане на специалната армировка, вентилационни модули и кабелни проходи;
 - 8.2. Съгласуване връзката на трезорни врати и аварийни люкове с трезорните стени на етапа на кофриране и армиране на последните;
 - 8.3. Марка и рецепта за бетона, който трябва да бъде използван при изграждане на трезорните помещения и допустимите работни фуги при бетонирането.
9. Други технически предписания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на видове работи свързани със специфични обекти (например специфичната част от електроинсталациите на обекта);
10. Модел на количествена сметка (подробна ведомост);
11. Месечен протокол съставен по образец (акт обр. 19).

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

При подписването му се представиха следните документи:

1. Гаранция за добро изпълнение;
2. Документите по чл. 47, ал. 9 от ЗОП;
3.
4.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПЕТКО КРЪСТЕВ
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

.....

ВАНЯ ПАУНОВСКА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

.....
